

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “МОНТАЖИ” ЕАД гр. София

за второ тримесечие на 2026 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и НСС.

Във връзка с приключване на второ тримесечие на 2026 год., предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 30.06.2026 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 30.06.2026 год. и приключва с печалба от дейността в размер на 43 953 хил. евро, амортизационни отчисления 66 хил. евро.

1. Информация за дружеството:

„Монтажи“ ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831629999.

Капиталът на дружеството е в размер на 3 060 000 евро, разпределен в 6 000 000 бр. акции с номинална стойност 0,51 евроцента всяка. Едноличен собственик на капитала към 30.06.2026 година е :

	Брой акции/дялове	% от записания капитал
1. ДКК ЕАД	6 000 000	100%
О Б Щ О	6 000 000	100%

През 2026 год. е извършена промяна в размера на капитала, свързана със Закона за въвеждане на еврото в Република България.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производствена, инженерингова, комисионна и търговска дейност в страната и в чужбина, маркетинг, проектантска, консултантска и предприемаческа дейност, строителство, монтаж, вътрешен и международен туризъм и хотелиерство, лизинг, реклама, организиране и провеждане на търгове, контрол по заварки, заваръчни съединения, електроконтрол, извършване на обучение за професионална квалификация, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка разрешена от закона дейност.

Към 30.06.2026 г., дейността на дружеството се осъществява чрез един клон Варна и 12 бази.

Списъчния състав на персонала към 30.06.2026 година е 114 бр. /спрямо 115 бр. за 2025 г.

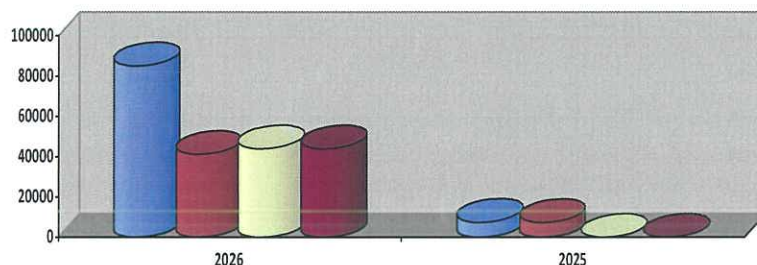
Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Той не отразява никакви корекции, които може да са необходими в случай, че принципът за действащо предприятие не е приложим.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството от началото на 2026 год. са положителни - реализирана е печалба в размер на 43 953 х. евро, като сравнение реализираната печалба през 2025 год. е в размер на 2 271 х. евро, а за полугодieto на 2025 г. е отчетена печалба в размер на 34 х. евро.

Показатели	2026 год. в хил. евро	2025 год. в хил. евро
Общо приходи	85 117	7 484
Общо разходи	41 164	7 450
Печалба /Загуба	43 953	34



Приходите от дейността са както следва:

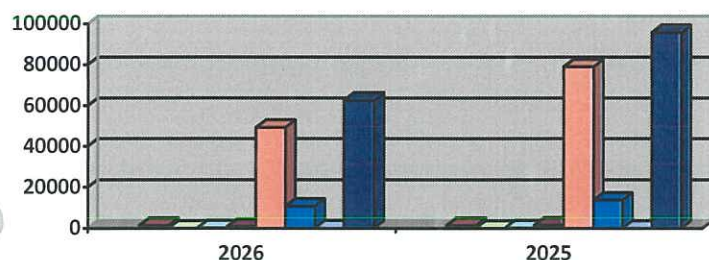
Приходи	2026 год. в хил. евро	2025 год. в хил. евро
От продажба на продукция	274	165
От услуги	84 802	6 728
Увеличение на запасите от незавършено производство	-	391
Други приходи	21	137
Финансови приходи	20	63
Общо:	85 117	7 484

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2026 год. в хил. евро	2025 год. в хил. евро
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	533	-
За материали	987	2 807
За външни услуги	38 296	3 277
За амортизации	66	74
За възнаграждения и осигуровки	1 231	1 246
Финансови разходи	3	3
Други разходи	48	43
Общо:	41 164	7 450

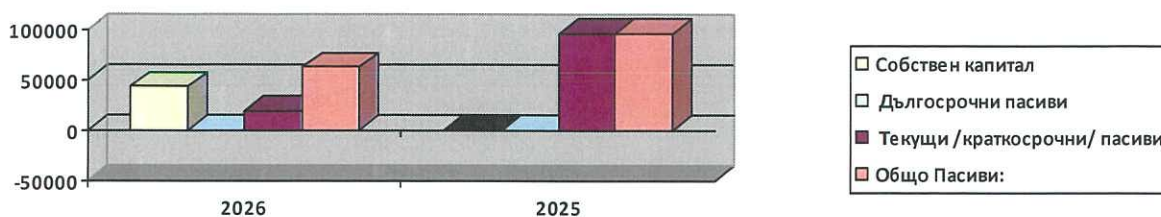
Активите на дружеството включват следните позиции:

Балансови статии	2026 год. в хил. евро	2025 год. в хил. евро
Дълготрайни материални активи	1 270	1 331
Финансови активи	116	116
Материални запаси	893	1 509
Вземания	49 388	78 939
Парични средства	10 807	13 858
Отсрочени данъци и разходи за бъдещи периоди	59	34
Общо Активи:	62 533	95 787



Пасивите на дружеството включват следните позиции:

Балансови статии	2026 год. в хил. евро	2025 год. в хил. евро
Собствен капитал	43 364	(581)
Провизии за пенсии	163	163
Текущи /краткосрочни/ пасиви	19 006	96 205
Общо Пасиви:	62 533	95 787



Финансови показатели за дейността на Дружеството

	2026 г.	2025 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,52	0,01
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	1, 01	- 0,06
3. Коефициент на ефективност на разходите	2,07	1,00
4. Коефициент на ефективност на приходите	0,48	1,00
5. Коефициент на обща ликвидност	3,09	0,96
6. Коефициент на бърза ликвидност	3,04	0,94
7. Коефициент на абсолютна ликвидност	0.57	0,14

4. Стопански цели за 2026 год.

През 2026 г. усилията на дружеството ще са насочени към подобряване на организацията на работа, засилване на контрола над дейността на всички подразделения, обновяване на материалната база, привличане на млади и квалифицирани служители, и най-вече разработване на нови проекти и разширяване на спектъра от предлагани услуги..

Продължаващата война в Украйна, военния конфликт между Израел и Палестина, войната между САЩ и Израел от една страна, а от друга страна Иран, както и всички последващи събития, като голямата вълна от бежанци, въведените санкции към Русия и значителното увеличение на всички енергийни ресурси и строителни материали, затрудненията в свободното придвижване на стоки; поставят пред сериозно изпитание реализацията на нашите проекти. На този етап е практически невъзможно да се прогнозира в дългосрочен план, какви ще са трайните последици от влиянието на тези събития върху световната икономика и в частност – българския бизнес.

Направения финансов анализ на „Монтажи“ ЕАД към 30.06.2026 г., показва значителен прогрес спрямо предходните отчетни периоди, всички финансови показатели бележат неколнократен ръст; което е доказателство, че дружеството се управлява ефективно и резултатите от дейността са повече от категорични.

5. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България и чл.13, т.2 от Устава на дружеството, към 30.06.2026 год. “Монтажи” ЕАД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите (СД) със следния състав:

1. Владислав Михайлов Михов
2. Александър Росенов Стоименов
3. Мария Иванова Иванова

Съгласно чл.17, ал.2 от Устава на дружеството - „Съветът на директорите възлага управлението и представителството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове.

Към 30.06.2026 г. изпълнителен директор на дружеството е Владислав Михайлов Михов.

Към датата на съставяне на настоящия доклад изпълнителен директор на дружеството е Койчо Маринов Маринов.

През 2026 г. са извършени следните промени в състава на Съвета на директорите на „Монтажи“ ЕАД:

Александра Ботева Сарийска – от 07.12.2017 г. до 28.04.2026 г. – Председател на СД

Георги Христов Христов – от 07.12.2017 г. до 28.04.2026 г. – член на СД

Никола Костов Начев – от 30.09.2022 г. до 28.04.2026 г. - Изпълнителен директор

Савка Миткова Стефанова-Рокоманова – от 11.06.2024 г. до 28.04.2026 г. – член на СД

Росен Дамянов Крумов – от 14.05.2025 г. до 28.04.2026 г. – член на СД

Владислав Михайлов Михов - от 29.04.2026 г. до 07.07.2026 г. - Изпълнителен директор

Александър Росенов Стоименов - от 29.04.2026 г. до 07.07.2026 г. – член на СД

Мария Иванова Иванова - от 29.04.2026 г. до 07.07.2026 г. – член на СД

Койчо Маринов Маринов - от 08.07.2026 г. към момента - Изпълнителен директор

Румен Венциславов Пехливанов - от 08.07.2026 г. към момента – член на СД

Добромир Проданов Симидчиев - от 08.07.2026 г. към момента – Председател на СД

7. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Съгласно актуалното състояние към 30.06.2026 год., капиталът на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София е 3 060 000 евро, разпределен на 6 000 000 поименни акции, с номинална стойност по 0,51 евро всяка една и съответства на вписания капитал по партидата на Дружеството в Търговския регистър и по Устав. „Монтажи“ ЕАД не е издало акции, а временни удостоверения. Дружеството не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на други търговски дружества и права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции и облигации : През 2026 г. дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и облигации.

Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и облигации : Дружеството не притежава собствени акции и облигации.

Възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите : Получените възнаграждения от членовете на Съвета на директорите през 2026 г. са

в размер на 117 хил. евро.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции на дружеството : През 2026 г. не са придобивани и прехвърляни акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите. Едноличен собственик на капитала на „Монтажи“ ЕАД е „Държавна консолидационна компания“ ЕАД.

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството : Членовете на Съвета на директорите нямат право да придобиват акции и облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети : За участие на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества са подадени декларации в „Държавна консолидационна компания“ ЕАД.

Договори по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината : Членовете на Съвета на директорите и свързаните с тях лица не са сключвали през 2026 г. договори с дружеството, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Наличие на клонове на дружеството

Към 30.06.2026 г. дружеството има регистриран един клон за осъществяване на дейността си : **Клон Варна, с ЕИК на Клон 0217, с адрес:** област Варна, община Варна, гр. Варна 9000, район Младост, ж.к. "Младост", бл. 39.

9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

9.1. Контролирани дружества

„Монтажи“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Монтажи – София“ ЕООД, ЕИК 131304618. Съгласно чл.7 от Устава на дружеството, размерът на уставния капитал е 115 603,09 евро, разпределен в 2 261 дяла по 51,13 евро всеки.

„Монтажи–София“ ЕООД няма квоти в капитала на други дружества, които да контролираме.

9.2. Контролиращи дружества

Съгласно чл.14, ал.1 от Устава на „Монтажи“ ЕАД, едноличен собственик на капитала е „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, ЕИК 121031861. Едноличният собственик на капитала упражнява правата и изпълнява задълженията си към дружеството, лично или чрез представител по закон или по пълномощие.

9.3. Участие в други дружества :

„Монтажи - Русе“ АД /в ликвидация/ – гр. Русе. Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „МОНТАЖИ – РУСЕ“ АД – гр. Русе 5 784 лв., представляващи 11.28% от капитала. Тъй като дружеството е в ликвидация, с Решение на СД на „Монтажи“ ЕАД е направена 100 % обезценка и съучастието е с нулева балансова стойност.

„ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна. Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна 127,82 евро. Капитал (уставен фонд), брой

и номинална стойност на дяловете: 2 515 евро. Капиталът е разпределен в 503 дяла по 5 евро всеки един. Дяловото участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД – гр. София съгласно Дружествения договор е 25 броя дялове или 127,82 евро, представляващи 4.97 % от капитала на „ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна.

„БУЛГАРЛИЗИНГ“ АД /в ликвидация/ – гр. София. Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „Булгарлизинг“ АД – гр. София 130 лв. С Решение на СД на „Монтажи“ ЕАД е направена 100 % обезценка и съчастието е с нулева балансова стойност.

„ТРИКОТАЖ И ТЕКСТИЛ СЕЛМА“ АД – гр. Ел Джадида, Кралство Мароко. С решение на СД на „Монтажи“ ЕАД от 22.04.2015 г. и на СД на „ДКК“ ЕАД от 25.05.2015 г. е направена обезценка на участието на дружеството в капитала на „ТРИКОТАЖ И ТЕКСТИЛ СЕЛМА“ АД – гр. Ел Джадида, Кралство Мароко, което към 30.06.2015 год. възлиза на 80 000 щат. долара или 139 839,20 лева, представляващи 33% от капитала. След направената обезценка, горепосоченото участие е с нулева стойност по Счетоводен баланс на „Монтажи“ ЕАД.

10. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството.

10.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

10.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Всички операции и сделки на дружеството са в евро, което минимизира влиянието на този риск.

10.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на «Монтажи» ЕАД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

10.4. Данъчен риск: С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

10.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията. Услугите предоставени от дружеството са основно с промишлено приложение. Във връзка с това търсенето се влияе сериозно от фазата, в която се намира развитието на икономиката.

10.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

11. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на текущия финансов отчет към 30.06.2026 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Гр. София, 21.07.2026 год.

.....
Изпълнителен директор

