

# КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Монтажи" ЕАД с ЕИК 831629999

към 31.12.2025 г.

| Актив                                                  | Сума (хил.лева) |                  | Пасив                                                             | Сума (хил.лева) |                  |
|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                        | Текуща година   | Предходна година |                                                                   | Текуща година   | Предходна година |
| а                                                      | 1               | 2                | а                                                                 | 1               | 2                |
| <b>A. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                |                 |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                                        |                 |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                          |                 |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                         | 6 000           | 6 000            |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>               |                 |                  | <b>II. Резерви</b>                                                | 71              | 71               |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                              | 1 458           | 1 370            | <b>III. Натрупана печалба / (загуба) от минали години в т.ч.:</b> |                 |                  |
| - земи                                                 | 587             | 587              | - неразмразена печалба                                            | -               | -                |
| - сгради                                               | 871             | 783              | - непокрита загуба                                                | (11 903)        | (6 813)          |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура       | 890             | 1 024            | <b>Общо за група III:</b>                                         | (11 903)        | (6 813)          |
| 3. Съоръжения и други                                  | 254             | 200              | <b>IV. Текуща печалба (загуба)</b>                                | 4 445           | (5 090)          |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи | 1               | 1                | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>                                          | (1 387)         | (5 832)          |
| <b>Общо за група II:</b>                               | 2 603           | 2 595            | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                            |                 |                  |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>               |                 |                  | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                  | 319             | 286              |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                            | 47              | 51               | <b>Общо за раздел Б:</b>                                          | 319             | 286              |
| <b>Общо за раздел А:</b>                               | 2 650           | 2 646            | <b>В. Задължения</b>                                              |                 |                  |
| <b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>                 |                 |                  | 1. Получени аванси, в т.ч.:                                       | 176             | 46               |
| <b>I. Материални запаси</b>                            |                 |                  | - до 1 година                                                     | 176             | 46               |
| 1. Суровини и материали                                | 454             | 373              | - над 1 година                                                    | -               | -                |
| 2. Незавършено производство                            | 1 108           | 31               | 2. Задължения към доставчици, в т.ч.:                             | 2 155           | 3 981            |
| 3. Предоставени аванси                                 | 1 390           | 1 293            | - до 1 година                                                     | 2 155           | 3 981            |
| <b>Общо за група I:</b>                                | 2 952           | 1 697            | - над 1 година                                                    | -               | -                |
| <b>II. Вземания</b>                                    |                 |                  | 3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                   | 185 129         | 206 363          |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:           | 137 997         | 144 159          | - до 1 година                                                     | 185 129         | 206 363          |
| - над 1 година                                         | -               | -                | - над 1 година                                                    | -               | -                |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:            | 12 488          | 5 689            | 4. Други задължения, в т.ч.:                                      | 702             | 932              |
| - над 1 година                                         | 4 694           | 4 852            | - до 1 година                                                     | 702             | 932              |
| 3. Други вземания в т.ч.:                              | 3 869           | 1 812            | - над 1 година                                                    | -               | -                |
| - над 1 година                                         | -               | -                | - към персонала, в т.ч.:                                          | 384             | 442              |
| <b>Общо за група II:</b>                               | 154 354         | 151 660          | - до 1 година                                                     | 384             | 442              |
| <b>III. Парични средства, в т.ч.:</b>                  |                 |                  | - над 1 година                                                    | -               | -                |
| - в брой                                               | 23              | 13               | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                | 119             | 134              |
| - безсрочни сметки (депозити)                          | 27 094          | 49 736           | - до 1 година                                                     | 119             | 134              |
| <b>Общо за група III:</b>                              | 27 117          | 49 749           | - над 1 година                                                    | -               | -                |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                               | 184 423         | 203 106          | - данъчни задължения                                              | 33              | 36               |
| <b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>                    | 21              | 24               | - до 1 година                                                     | 33              | 36               |
|                                                        |                 |                  | - над 1 година                                                    | -               | -                |
|                                                        |                 |                  | <b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>                                  | 188 162         | 211 322          |
|                                                        |                 |                  | - до 1 година                                                     | 188 162         | 211 322          |
|                                                        |                 |                  | - над 1 година                                                    | -               | -                |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                  | 187 094         | 205 776          | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                             | 187 094         | 205 776          |

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне : 25.03.2026 г.

Съставител:

Савка Стефанова-Рокоманова

Изпълнителен директор: Никола Костов Начев

С одиторски доклад от дата:

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД  
Одиторско дружество, рег. № 0148  
Теодора Георгиева – Управител и  
Регистриран одитор, отговорен за одита



# КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Монтажи" ЕАД с ЕИК 831629999

за периода, приключващ на 31.12.2025 г.

| Наименование на разходите                                                                      | Сума (хил.лева) |                  | Наименование на приходите                                         | Сума (хил.лева) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                | Текуща година   | Предходна година |                                                                   | Текуща година   | Предходна година |
| а                                                                                              | 1               | 2                | а                                                                 | 1               | 2                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                              |                 |                  | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                 |                 |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                               | -               | 21               | 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:                              | 30 357          | 46 092           |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:                                      | 27 213          | 41 921           | а) продукция                                                      | 661             | 1 197            |
| а) суровини и материали                                                                        | 8 527           | 13 965           | б) услуги                                                         | 29 696          | 44 895           |
| б) външни услуги                                                                               | 18 686          | 27 956           | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 1 077           | -                |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                               | 4 800           | 4 811            | 3. Други приходи, в т.ч.:                                         | 5 181           | 1 142            |
| а) разходи за възнаграждения                                                                   | 4 136           | 4 137            | - приходи от финансиране                                          | 17              | 22               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              | 664             | 674              | <b>Общо приходи от оперативната дейност</b>                       | <b>36 615</b>   | <b>47 234</b>    |
| - осигуровки свързани с пенсии                                                                 | 505             | 512              | 4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                       | 316             | 192              |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                 | 281             | 323              | <b>Общо финансови приходи</b>                                     | <b>316</b>      | <b>192</b>       |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 281             | 323              |                                                                   | 36 931          | 47 426           |
| аа) разходи за амортизация                                                                     | 281             | 323              | <b>Общо приходи от обичайната дейност</b>                         | -               | 5 094            |
| 5. Други разходи                                                                               | 179             | 5 424            | 5. Загуба от обичайната дейност                                   | 36 931          | 47 426           |
| а) балансова стойност на продадени активи                                                      | -               | 141              | <b>Общо приходи</b>                                               | -               | 5 094            |
| <b>Общо разходи за оперативната дейност</b>                                                    | <b>32 473</b>   | <b>52 500</b>    | 6. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)                | -               | 5 094            |
| 6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                         | 9               | 20               |                                                                   |                 |                  |
| <b>Общо финансови разходи</b>                                                                  | <b>9</b>        | <b>20</b>        |                                                                   |                 |                  |
| <b>Общо разходи за обичайната дейност</b>                                                      | <b>32 482</b>   | <b>52 520</b>    |                                                                   |                 |                  |
| 7. Печалба от обичайната дейност                                                               | 4 449           | -                |                                                                   |                 |                  |
| <b>Общо разходи</b>                                                                            | <b>32 482</b>   | <b>52 520</b>    |                                                                   |                 |                  |
| 8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)                                            | 4 449           | -                |                                                                   |                 |                  |
| 9. Разходи за данъци от печалбата                                                              | 4               | (4)              |                                                                   |                 |                  |
| а) текущ данък                                                                                 | -               | -                |                                                                   |                 |                  |
| б) отсрочен данък                                                                              | 4               | (4)              |                                                                   |                 |                  |
| 10. Печалба                                                                                    | 4 445           | -                |                                                                   |                 |                  |
| <b>Всичко (общо разходи + 9 + 10)</b>                                                          | <b>36 931</b>   | <b>52 516</b>    | 7. Загуба (ред 6 + ред 9 от раздел А)                             | -               | 5 090            |
|                                                                                                |                 |                  | <b>Всичко (Общо приходи + 7)</b>                                  | <b>36 931</b>   | <b>52 516</b>    |

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне : 25.03.2026 г.

Съставител:  
Савка Стефанова-Рокоманова

Изпълнителен директор : Никола Костов Начев

С одиторски доклад от дата:

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД  
Одиторско дружество, рег. № 0148  
Теодора Георгиева – Управител и  
Регистриран одитор, отговорен за одита



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ**  
за собствения капитал  
на "Монтажи" ЕАД с ЕИК 831629999  
за периода, приключващ на 31.12.2025 г.

(хил.лв)

| Показатели                                             | Записан капитал | Резерви | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/(загуба) | Общо собствения капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                        |                 |         | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                         |                         |
| а                                                      | 1               | 2       | 3                                  | 4                | 5                       | 6                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 6 000           | 71      | -                                  | (6 813)          | (5 090)                 | (5 832)                 |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 6 000           | 71      | -                                  | (6 813)          | (5 090)                 | (5 832)                 |
| 3. Финансов резултат от текущия период                 |                 |         |                                    |                  | 4 445                   | 4 445                   |
| 4. Разпределение на печалбата                          | -               | -       | -                                  | (5 090)          | 5 090                   | -                       |
| 5. Салдо към края на отчетния период                   | 6 000           | 71      | 0                                  | (11 903)         | 4 445                   | (1 387)                 |
| 6. Собствен капитал към края на отчетния период        | 6 000           | 71      | 0                                  | (11 903)         | 4 445                   | (1 387)                 |

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне : 25.03.2026 г.

Съставител:

Савка Стефанова-Рокоманова

Изпълнителен директор : Никола Костов Начев

С одиторски доклад от дата:

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД  
Одиторско дружество, рег. № 0148  
Теодора Георгиева – Управител и  
Регистриран одитор, отговорен за одита



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ**  
**за паричните потоци по прекия метод**

на "Монтажи" ЕАД с ЕИК 831629999

за периода, приключващ на 31.12.2025 г.

(хил. лв)

| Наименование на паричните потоци                                          | Текущ период  |               |                 | Предходен период |                |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|---------------|
|                                                                           | Постъпления   | Плащания      | Нетен поток     | Постъпления      | Плащания       | Нетен поток   |
| а                                                                         | 1             | 2             | 3               | 4                | 5              | 6             |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                               |               |               |                 |                  |                |               |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 11 729        | 29 742        | (18 013)        | 119 677          | 99 637         | 20 040        |
| 2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       | -             | 4 773         | (4 773)         | -                | 4 734          | (4 734)       |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | -             | -             | -               | 279              | -              | 279           |
| 4 Други парични потоци от основна дейност                                 | 176           | 177           | (1)             | 778              | 924            | (146)         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                       | <b>11 905</b> | <b>34 692</b> | <b>(22 787)</b> | <b>120 734</b>   | <b>105 295</b> | <b>15 439</b> |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                         |               |               |                 |                  |                |               |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           |               | 110           | (110)           | -                | 76             | (76)          |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                 | <b>-</b>      | <b>110</b>    | <b>(110)</b>    | <b>-</b>         | <b>76</b>      | <b>(76)</b>   |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                             |               |               |                 |                  |                |               |
| 1 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          | 272           | 7             | 265             | 155              | 9              | 146           |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                     | <b>272</b>    | <b>7</b>      | <b>265</b>      | <b>155</b>       | <b>9</b>       | <b>146</b>    |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>            | <b>12 177</b> | <b>34 809</b> | <b>(22 632)</b> | <b>120 889</b>   | <b>105 380</b> | <b>15 509</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                          |               |               | <b>49 749</b>   |                  |                | <b>34 240</b> |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                              |               |               | <b>27 117</b>   |                  |                | <b>49 749</b> |

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне : 25.03.2026 г.

Съставител:

Савка Стефанова-Рокоманова

Изпълнителен директор : Никола Костов Начев

С одиторски доклад от дата:

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД

Одиторско дружество, рег. № 0148

Теодора Георгиева – Управител и

Регистриран одитор, отговорен за одита

