

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “МОНТАЖИ” ЕАД гр. София

за 2025 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и НСС.

Годишният финансов отчет е одитиран от „БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ - ОД“ ООД, представлявано от Управителя Теодора Георгиева, д.е.с. регистриран одитор № 0866.

Във връзка с приключване на финансовата 2025 год., предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2025 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2025 год. и приключва с печалба от дейността в размер на 4 443 хил. лв., амортизационни отчисления 281 хил. лв.

1. Информация за дружеството:

“Монтажи”ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831629999.

Капиталът на дружеството е в размер на 6 000 000 лева, разпределен в 6 000 000 бр. акции. Едноличен собственик на капитала към 31.12.2025 година е :

	Брой акции/дялове	% от записания капитал
1. ДКК ЕАД		100%
О Б Щ О	6 000 000	100%

През 2025 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производствена, инженерингова, комисионна и търговска дейност в страната и в чужбина, маркетинг, проектантска, консултантска и предприемаческа дейност, строителство, монтаж, вътрешен и международен туризъм и хотелиерство, лизинг, реклама, организиране и провеждане на търгове, контрол по заварки, заваръчни съединения, електроконтрол, извършване на обучение за професионална квалификация, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка разрешена от закона дейност.

Към 31.12.2025 г., дейността на дружеството се осъществява чрез един клон Варна и 12 бази.

Списъчния състав на персонала към 31.12.2025 година е 115 бр. /спрямо 144 бр. за 2024 г.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Той не отразява никакви корекции, които може да са необходими в случай, че принципът за действащо предприятие не е приложим.

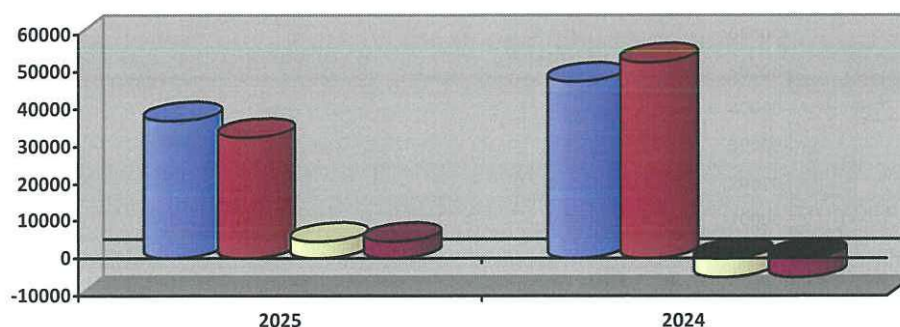
Чистата стойност на имуществото (собствения капитал) на Дружеството към 31.12.2025 год. е 1 136 хил. лв. отрицателна величина, .

Дружеството отчита печалба от оперативната дейност. Изменението в размера на приходите се дължи на различни етапи от приключване на поетите договори за предоставяни СМР услуги. Дружеството изпълнява по-голямата част от обема на работите по сключен договор с ДКК АД. Дружеството продължава да функционира като действащо предприятие, предвид голямата му обществена значимост и с подкрепата на едноличния собственик на капитала.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2025 год. са положителни - реализирана е печалба в размер на 4 443 х. лева, като сравнение реализираната загуба през 2024 год. е в размер на 5 070 х. лева.

Показатели	2025 год. в хил.лв.	2024 год. в хил.лв.
Общо приходи	36 943	47 461
Общо разходи	32 496	52 535
Счетоводна печалба /загуба	4 447	(5 074)
Отсрочени данъци	4	(4)
Печалба /Загуба	4 443	(5 070)



Приходите от дейността са както следва:

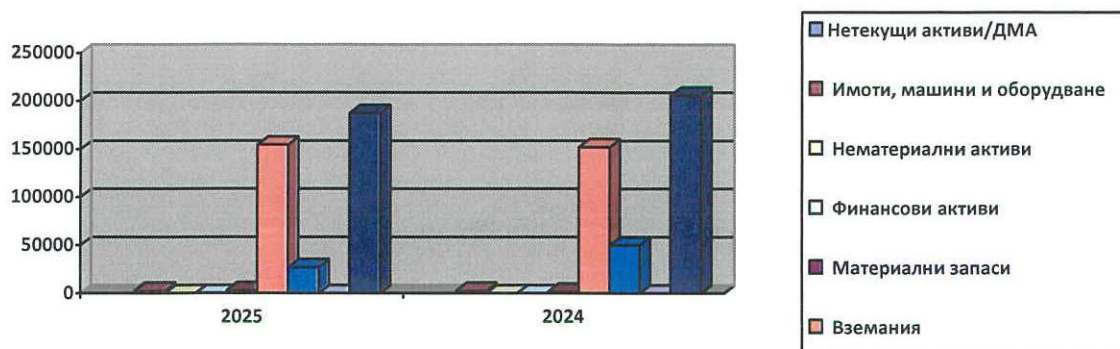
Приходи	2025 год. в хил.лв.	2024 год. в хил.лв.
От продажба на продукция	661	1 197
От услуги	29 699	44 899
Увеличение на запасите от незавършено производство	1 077	-
Други приходи	5 181	1 142
Финансови приходи	325	223
Общо:	36 943	47 461

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2025 год. в хил.лв.	2024 год. в хил.лв.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	21
За материали	8 527	13 965
За външни услуги	18 702	27 975
За амортизации	281	321
За възнаграждения и осигуровки	4 799	4 810
Финансови разходи	8	19
Други разходи	179	5 424
Общо:	32 496	52 535

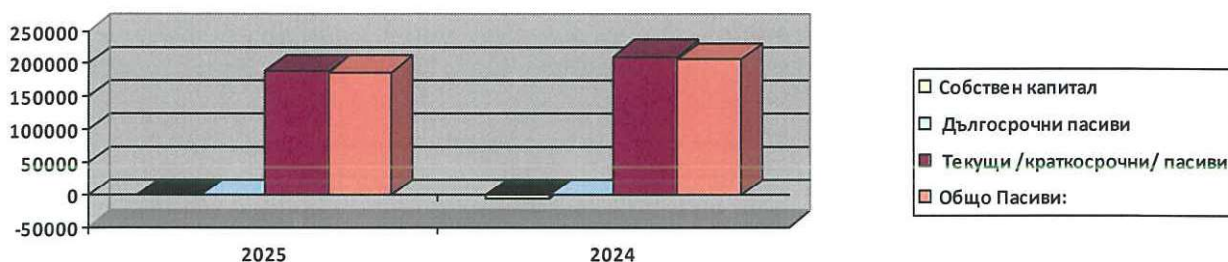
Активите на дружеството включват следните позиции:

Балансови статии	2025 год. в хил.лв.	2024 год. в хил.лв.
Дълготрайни материални активи	2 603	2 595
Финансови активи	226	5
Материални запаси	2 952	1 697
Вземания	154 391	151 917
Парични средства	27 104	49 739
Отсрочени данъци и разходи за бъдещи периоди	68	75
Общо Активи:	187 344	206 028



Пасивите на дружеството включват следните позиции:

Балансови статии	2025 год. в хил.лв.	2024 год. в хил.лв.
Собствен капитал	(1 136)	(5 579)
Провизии за пенсии	319	286
Текущи /краткосрочни/ пасиви	188 161	211 321
Общо Пасиви:	187 344	206 028



Финансови показатели за дейността на Дружеството

	2025 г.	2024 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,15	- 0,11
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	- 3,91	0,91
3. Коефициент на ефективност на разходите	1,14	0,90
4. Коефициент на ефективност на приходите	0,88	1,11
5. Коефициент на обща ликвидност	0,96	0,94
6. Коефициент на бърза ликвидност	0,94	0,93
7. Коефициент на абсолютна ликвидност	0.14	0,24

4. Стопански цели за 2026 год.

През 2026 г. усилията на дружеството ще са насочени към подобряване на организацията на работа, засилване на контрола над дейността на всички подразделения, обновяване на материалната база, привличане на млади и квалифицирани служители, и най-вече разработване на нови проекти и разширяване на спектъра от предлагани услуги. Въпреки намаления обем на дейността, спрямо предходната година, направеният анализ показва запазване на стабилни основни показатели и намаляване на задълженията.

Продължаващата война в Украйна, военния конфликт между Израел и Палестина, а отскоро и войната между САЩ и Израел от една страна, а от друга страна Иран, както и всички последващи събития, като голямата вълна от бежанци, въведените санкции към Русия и значителното увеличение на всички енергийни ресурси и строителни материали, затрудненията в свободното придвижване на стоки; поставят пред сериозно изпитание реализацията на нашите проекти. На този етап е практически невъзможно да се прогнозира в дългосрочен план, какви ще са трайните последици от влиянието на тези събития върху световната икономика и в частност – българския бизнес.

Направения анализ на основните икономически показатели на „Монтажи“ ЕАД към 31.12.2025 г. показва, че дружеството е финансово стабилно и обезпечено с достатъчно оборотни парични средства.

Структурата на „Монтажи“ ЕАД, включваща един клон и дванадесет поделения, дава възможност да се идентифицират основните източници на доходи, съответно големите разходни центрове и дейности.

а). През текущия период е налице запазване на обема от приходи и реализиране на положителен финансов резултат от 274 хил. лв. от клон Варна. Задълбочава се проблема с непризнатите от Министерство на туризма, нощувки на украински бежанци, настанени в Общежитие Бургас;

б). Независимо от усилията за намиране на нови клиенти, база Карнобат (най-голямата производствена база на „Монтажи“ ЕАД) е намалила с 39 % обема от дейността си за 2025 г. За съжаление неритмичната осигуреност с поръчки, е една от основните причини за отрицателния финансов резултат за периода - 266 хил. лв. загуба (175 хил. лв. загуба за 2024 г.);

След предприетите мерки, от страна на дружеството за намаляване на разходите през 2025 г., спрямо предходната година :

в). две от базите отчитат печалба : база Плевен е с положителен финансов резултат за 2025 г. от 88 хил. лв. (72 хил. лв. печалба за 2024 г.), а Общежитие Враца е с положителен финансов резултат за 2025 г. от 27 хил. лв. (26 хил. лв. загуба за 2024 г.);

г). други две поделения са намалили в пъти загубата от предходната година : база Вълчи дол е с отрицателен финансов резултат за 2025 г. от 6 хил. лв. (20 хил. лв. загуба за 2024 г.), а база Перник е с отрицателен финансов резултат за 2025 г. от 99 хил. лв. (227 хил. лв. загуба за 2024 г.). Направени са проучвания на пазара с цел увеличение на приходите от дейността на базите;

д). за съжаление в две от поделенията се наблюдава увеличение на загубата спрямо 2024 г. : база Димитровград е с отрицателен финансов резултат за 2025 г. от 13 хил. лв. (7 хил. лв. загуба за 2024 г.). След направен анализ на финансовото състояние на поделението, се търсят варианти за увеличение на приходите. База Девня е с отрицателен финансов резултат за 2025 г. от 7 хил. лв. (9 хил. лв. печалба за 2024 г.). Направени са инвестиции, свързани с охраната на базата, предприети са действия за привличане на нови клиенти.

В останалите поделения на дружеството, финансовите резултати се запазват сходни с предходни периоди. Изключение прави Централно управление, където е реализирана печалба от почти 4,6 млн. лв. за 2025 г. (почти 5 млн. лв. загуба за 2024 г.), пряко свързана с отчетени приходи и разходи по изпълнение на прекратен договор за строителство с възложител „Държавна консолидационна компания“

ЕАД. След подписването на споразумение с възложителя, през 2025 г. бяха отчетени договорените приходи и това намери отражение във финансовия резултат за обекта.

5. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България и чл.13, т.2 от Устава на дружеството, към 31.12.2025 год. „Монтажи“ ЕАД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите със следния състав:

1. Никола Костов Начев
2. Александра Ботева Сарийска
3. Георги Христов Христов
4. Росен Дамянов Крумов
5. Савка Миткова Стефанова-Рокоманова

Съгласно чл.17, ал.2 от Устава на дружеството - „Съветът на директорите възлага управлението и предствителството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове.

Към 31.12.2025 г. изпълнителен директор на дружеството е Никола Костов Начев. Към 31.12.2025 г. прокурист на дружеството е Донко Венков Узунов.

През 2025 г. са извършени следните промени в състава на Съвета на директорите на „Монтажи“ ЕАД:

Александра Ботева Сарийска – от 07.12.2017 г. към момента – Председател на СД

Георги Христов Христов – от 07.12.2017 г. към момента – член на СД

Никола Костов Начев – от 30.09.2022 г. към момента - Изпълнителен директор

Нона Даринова Мандова – от 11.06.2024 г. до 13.05.2025 г. – член на СД

Савка Миткова Стефанова-Рокоманова – от 11.06.2024 г. към момента – член на СД

Росен Дамянов Крумов – от 14.05.2025 г. към момента – член на СД.

7. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Съгласно актуалното състояние към 31.12.2025 год., капиталът на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София е 6 000 000 лева, разпределен на 6 000 000 поименни акции, с номинална стойност по 1 лев всяка една и съответства на вписания капитал по партидата на Дружеството в Търговския регистър и по Устав. „Монтажи“ ЕАД не е издало акции, а временни удостоверения. Дружеството не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на други търговски дружества и права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции и облигации : През 2025 г. дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и облигации.

Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и облигации :

Дружеството не притежава собствени акции и облигации.

Възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите : Получените възнаграждения от членовете на Съвета на директорите през 2025 г. са в размер на 315 хил. лв.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции на дружеството : През 2025 г. не са придобивани и прехвърляни акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите. Едноличен собственик на капитала на „Монтажи“ ЕАД е „Държавна консолидационна компания“ ЕАД.

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството : Членовете на Съвета на директорите нямат право да придобиват акции и облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети : За участие на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества са подадени декларации в „Държавна консолидационна компания“ ЕАД.

Договори по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината : Членовете на Съвета на директорите и свързаните с тях лица не са сключвали през 2025 г. договори с дружеството, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2025 г. дружеството има регистриран един клон за осъществяване на дейността си : **Клон Варна, с ЕИК на Клон 0217, с адрес:** област Варна, община Варна, гр. Варна 9000, район Младост, ж.к. "Младост", бл. 39.

9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

9.1. Контролирани дружества

„Монтажи“ ЕАД с едноличен собственик на капитала на „Монтажи – София“ ЕООД, ЕИК 131304618. Съгласно чл.7 от Устава на дружеството, размерът на уставния капитал е 226 100 лв., разпределен в 2 261 дяла по 100 лв. всеки. През м.06.2025 год. е направена апортна вноска в размер на 221 100 лв. от „Монтажи“ ЕАД в увеличение на капитала на „Монтажи-София“ ЕООД.

„Монтажи–София“ ЕООД няма квоти в капитала на други дружества, които да контролираме.

9.2. Контролиращи дружества

Съгласно чл.14, ал.1 от Устава на „Монтажи“ ЕАД, едноличен собственик на капитала е „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, ЕИК 121031861. Едноличният собственик на капитала упражнява правата и изпълнява задълженията си към дружеството, лично или чрез представител по закон или по пълномощие.

9.3. Участие в други дружества :

„Монтажи - Русе“ АД /в ликвидация/ – гр. Русе. Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „МОНТАЖИ – РУСЕ“ АД – гр. Русе 5 784 лв., представляващи 11.28% от капитала. Тъй като дружеството е в ликвидация, с

Решение на СД на „Монтажи“ ЕАД е направена 100 % обезценка и съучастието е с нулева балансова стойност.

„ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна. Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна 250.00 лв. Капитал (уставен фонд), брой и номинална стойност на дяловете: 5 030 лв. Капиталът е разпределен в 503 дяла по 10 лв. всеки един. Дяловото участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД – гр. София съгласно Дружествения договор е 25 броя дялове или 250,00 лв., представляващи 4.97 % от капитала на „ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна.

„БУЛГАРЛИЗИНГ“ АД /в ликвидация/ – гр. София. Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „Булгарлизинг“ АД – гр. София 130 лв. С Решение на СД на „Монтажи“ ЕАД е направена 100 % обезценка и съучастието е с нулева балансова стойност.

„ТРИКОТАЖ И ТЕКСТИЛ СЕЛМА“ АД – гр. Ел Джадида, Кралство Мароко. С решение на СД на „Монтажи“ ЕАД от 22.04.2015 г. и на СД на „ДКК“ ЕАД от 25.05.2015 г. е направена обезценка на участието на дружеството в капитала на „ТРИКОТАЖ И ТЕКСТИЛ СЕЛМА“ АД – гр. Ел Джадида, Кралство Мароко, което към 30.06.2015 год. възлиза на 80 000 щат. долара или 139 839,20 лева, представляващи 33% от капитала. След направената обезценка, горепосоченото участие е с нулева стойност по Счетоводен баланс на „Монтажи“ ЕАД.

10. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството.

10.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

10.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

10.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на «Монтажи» ЕАД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

10.4. Данъчен риск: С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

10.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията. Услугите предоставени от дружеството са основно с промишлено приложение. Във връзка с това търсенето се влияе сериозно от фазата, в която се намира развитието на икономиката.

10.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да

не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2025 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



.....
Изпълнителен директор

Гр. София, 25.03.2026 год.