

## **Обява за конкурс за отдаване под наем на недвижимо имущество, собственост на „Монтажи“ ЕАД**

„МОНТАЖИ“ ЕАД, с ЕИК 831629999, на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и т. 11 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия,

### **ОБЯВЯВА**

процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижимо имущество, собственост на „МОНТАЖИ“ ЕАД (Дружеството), за срок от пет години.

#### I. Наименование и предмет на процедурата:

Конкурс за отдаване под наем: недвижимо имущество, собственост на „МОНТАЖИ“ ЕАД.

#### II. Описание на обектите:

Недвижимо имущество: недвижими имоти в гр. Вълчи дол – дворно място с площ 19906 кв.м., което е отредено УПИ XIII-581, кв. 38, поземлен имот с идентификатор 12574.501.18.12, заедно с построените в имота, Производствен обект с обща ЗП от 3768 кв.м., портиерна с обща застроена площ от 60 кв.м, механичен участък с обща застроена площ от 512 кв.м., дворно място с площ 2623 кв.м., което е отредено УПИ XII-581, кв. 38, поземлен имот с идентификатор 12574.501.18.13, заедно с построените в имота, Административна сграда с обща застроена площ от 330 кв.м, дворно място с площ 1545 кв.м., което е отредено УПИ XIV-581, кв. 38, поземлен имот с идентификатор 12574.501.18.14, заедно с построените в имота, Производствен обект с обща застроена площ от 860 кв.м., дворно място с площ 834 кв.м., което е отредено УПИ XV-581, кв. 38, поземлен имот с идентификатор 12574.501.18.15, заедно с построените в имота, Трафопост с обща застроена площ от 200 кв.м., дворно място с площ 2914 кв.м., което е отредено УПИ XVI-581, кв. 38, поземлен имот с идентификатор 12574.501.18.16, заедно с построените в имота, Спомагателен корпус с обща застроена площ от 376, кв.м., дворно място с площ 3331 кв.м., което е отредено УПИ XVII-581, кв. 38, поземлен имот с идентификатор 12574.501.18.17, заедно с построените в имота, Водна кула с обща застроена площ от 25 кв.м., Парокотелно с обща застроена площ от 162 кв.м., всички по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-35/22.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес гр. Вълчи дол, ул. „Александър Стамболийски“ No. 53-А.

#### III. Начална цена:

Начална тръжна цена за месечен наем е 10 100,00 (десет хиляди и сто) евро, без включен ДДС.

### **МОНТИРАЙ БЪДЕЩЕТО С НАС**

гр.София, 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ №99  
тел.: 02/ 877 77 77

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

[www.montagi.com](http://www.montagi.com)

9, Lachezar Stanchev str., 1797, Sofia, Bulgaria  
phone: +359 2/ 877 77 77

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

IV. Срок на договора: 5 години.

V. Съдържание на офертата:

1. Декларация/документ, удостоверяващ/а че кандидатът не е в ликвидация, несъстоятелност или в съответната процедура по обявяване;
2. Заверени счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите на кандидата за предходната година, от които да е виден размерът на собствения капитал, както и приходите от извършена дейност.
3. Размер на дължимата наемна цена, начин и условия на плащане.
4. Общи условия на предложението.

Всички документи в офертата следва да се представят на български език и да бъдат подписани от законния представител на участника или упълномощено от него лице с нотариално заверено пълномощно. Документите, представени във вид на ксерокопия, следва да бъдат заверени с „Вярно с оригинала“, име, фамилия, подпис на лицето/ата, представляващо/и участника и мокър печат.

VI. Представяне на офертите:

1. Начин на представяне на офертите.

Офертите се представят в запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плик. В плика се окомплектоват всички документи, посочени в т. V.

Върху плика с офертата се поставя следния надпис: (1) Оферта за участие в конкурс наемане на имущество, собственост на „МОНТАЖИ“ ЕАД; (2) име на участника; (3) адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

2. Място и срок на представяне на офертите.

Офертите се представят в деловодството на „МОНТАЖИ“ ЕАД, находящо се в административната сграда на Дружеството в гр. София, п.к. 1797, район „Изгрев“, ул. "Лъчезар Станчев" № 9, всеки работен ден, до 17:00 часа, в срок до **14 (четирнадесет) дни** от обявяване на конкурса.

Тел.: 02 877 77 77, електронна поща: montagi@montagi.com

Оферти след указания срок не се приемат.

VII. Срок на валидност на офертите: 6 (шест) месеца след публикуване на обявата.

VIII. Оценяване и класиране на офертите:

1. Няма да бъдат оценявани и класирани оферти, които не отговарят на посочените изисквания или към които не са приложени документи, описани в т. V по-горе.
2. Начин и ред за класиране.

Критерият за оценка на офертите е „най-висока цена“, представляваща най-висок общ размер на предложената наемна цена.

3. За направения избор всички участници, подали оферти, ще бъдат уведомени.

IX. Разноски по подготовка на офертата и участието:

Участникът поема всички разноски по изготвяне на офертата си и нейното представяне. „МОНТАЖИ“ ЕАД не заплаща тези разходи, независимо от начина на провеждане или изхода на процедурата.

**МОНТИРАЙ БЪДЕЩЕТО С НАС**

гр.София, 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ №9  
тел.: 02/ 877 77 77

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

[www.montagi.com](http://www.montagi.com)

9, Lachezar Stanchev str., 1797, Sofia, Bulgaria  
phone: +359 2/ 877 77 77

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

Х. Допълнителна информация:

“МОНТАЖИ” ЕАД си запазва възможността да изменя условията на настоящата процедура, да променя сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява процедурата, за което участниците ще бъдат своевременно уведомени. Във всички подобни случаи “МОНТАЖИ” ЕАД не дължи каквито и да било плащания на кандидатите и не е обвързано с каквито и да било други ангажименти към тях, включително за сключване на договор.

В срок до 10 дни след приключване на конкурса и одобрение на наемател, “МОНТАЖИ” ЕАД ще сключи договор със същия.

Оглед на обектите, предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден (09.00 до 17.00 часа) до 14-тия ден от обявяване на конкурса след предварителна уговорка на тел. +359 88 657 6933, Стефан Асенов.

**МОНТИРАЙ БЪДЕЩЕТО С НАС**

гр.София, 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ №9  
тел.: 02/ 877 77 77

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

[www.montagi.com](http://www.montagi.com)

9, Lachezar Stanchev str., 1797, Sofia, Bulgaria  
phone: +359 2/ 877 77 77

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)